

证券代码：601668

股票简称：中国建筑

编号：临 2023-058



中国建筑股份有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

关于下属子公司投资上海市徐汇区龙华街道地块 房地产开发项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中国建筑股份有限公司（以下简称公司）第三届董事会第四十五次会议审议通过了《关于中海集团上海市徐汇区龙华街道地块房地产开发项目的议案》，同意下属子公司中国海外发展有限公司（以下简称中国海外发展，00688.HK）投资上海市徐汇区龙华街道地块房地产开发项目（以下简称本项目）。近日，中国海外发展下属子公司中海企业发展集团有限公司（以下简称中海企业发展）与上海龙华建设发展有限公司（以下简称上海龙华建设）组建联合体，已获取本项目 6 宗土地的使用权。

本项目位于上海市徐汇区，总占地面积约 13.5 万平方米，总计容面积约 67.3 万平方米，规划用途包括商品住宅、商业、办公、科研设计、租赁住房等，出让地价款 240.16 亿元。本项目开发建设周期预计 5 年，中海企业发展和上海龙华建设将按照 85%:15%的股权比例成立项目公司合作开发本项目。

本项目地处上海市徐汇区核心地段，规划能级高，发展潜力大，符合公司投资优选方向。中国海外发展参与本项目投资开发建设，有利于加强公司在不动产开发及城市运营方面的战略布局，进一步提升公司在上海区域市场的影响力、引领力及品牌号召力。

本项目是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策，项目开发能否达到预期目标受宏观政策、项目开发周期、市场需求等因素的影响，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中国建筑股份有限公司董事会

二〇二三年十月二十四日